

あなたにぴったりの「平屋暮らし」が見つかる！

Welcome!

7 HOUSE × 平屋

水戸市平屋販売会

5/10 SAT ▶ 6/1 SUN 10:00>16:00
PRESENT

ご来場予約特典 【先着10組】ギフトカード券3,000円分

ご成約特典 3コースから選べる特典 (ウッドデッキ・家具・家電)

※ノーブルホーム/土地と住まいの情報館で打合せ中のお客様は、対象外となります。
※ご来場予約特典については1家族1回限りとなります。
※ご成約特典については、お引渡後のお渡しとなります。

ワンフロアでも、

想像以上の収納力のある住まい

新原1丁目 No.15

浜田小南II期 No.25

南赤塚 No.45

南赤塚 No.48

米沢南 No.6

米沢南 No.7

河和田II期 No.2

家事の時間で
家族時間が叶う
コンパクトな平屋

回遊できる間取りで、

暮らしが軽やかに整う住まい

リビングが中心!家族の時間も

自然と真ん中に集まる住まい

家事ラクな水廻り動線

ゆとりある暮らしを実現

充実した収納スペースで

家中をキレイに保てる住まい

過ごせる住まい

それぞれの時間を

同じ空間にしながら

見学予約受付中

●お電話で

0120-70-6686

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

●WEBで

2次元コードを
読み込んで
ご予約ください。



—— ノーブルホームの不動産専門店 ——
土地と住まいの情報館

株式会社ノーブルホーム

本社/〒310-0852 茨城県水戸市笠原町1196-15 TEL.029-305-5555 ■営業時間/AM9:00~PM5:45
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第27133号 ■宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第9341号
■住宅瑕疵担保責任保険法人/(株)ハウスジーメン 届出事業者番号MB2008008356
広告有効期限:2025年6月末日



1

米沢南 No.6

3LDK

■ 敷地面積/250.50㎡(75.77坪)
■ 延床面積/85.29㎡(25.80坪) ■ 1F/85.29㎡(25.80坪)

Point

1 花粉や梅雨の時期など、天気を気にせず洗濯物を干すことができるランドリールーム
2 乾いた洗濯物を一か所にまとめて、移動がラクラクなファミリークローゼット

3,480

万円

【返済例】
3,480万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済)※2

月々 72,394 円
ボーナス 88,820 円
(年2回加算)

「ノールガーデン米沢南No.6」物件概要 ●所在地/水戸市東野町 ●交通/JR常磐線「水戸駅」まで約5,500m～約5,700m(車で14分～15分※実測による) ●地区面積/全74区画うち38区画 ●今期販売棟数/2棟 ●構造/木造平屋建て(在来工法) ●敷地面積/250.37㎡(75.73坪)～250.50㎡(75.77坪) ●延床面積/85.29㎡(25.80坪) ●販売価格/3,480万円(税込) ●道路/開発道路 約6m ●都市計画/市街化調整区域(エリア指定) ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・東京電力・個別プロパン・公共下水 ●学区/古沢小学校・第四中学校 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●引渡し/相談 ●建物完成時期/2025年5月完成予定 ●建築確認番号/(No.6)R05A確済M1597他 ●設計/施工/株式会社ノールホーム ●取引態様/売主



2

米沢南 No.7

3LDK

■ 敷地面積/250.37㎡(75.73坪)
■ 延床面積/85.29㎡(25.80坪) ■ 1F/85.29㎡(25.80坪)

Point

1 キッチンと洗面所を隣接させることで家事動線をコンパクトに。
2 お子さまの勉強スペースや、趣味スペースとして様々な場面で活躍するカウンタースペース

3,480

万円

【返済例】
3,480万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済)※2

月々 72,394 円
ボーナス 88,820 円
(年2回加算)

「ノールガーデン米沢南No.7」物件概要 ●所在地/水戸市東野町 ●交通/JR常磐線「水戸駅」まで約5,500m～約5,700m(車で14分～15分※実測による) ●地区面積/全74区画うち38区画 ●今期販売棟数/2棟 ●構造/木造平屋建て(在来工法) ●敷地面積/250.37㎡(75.73坪)～250.50㎡(75.77坪) ●延床面積/85.29㎡(25.80坪) ●販売価格/3,480万円(税込) ●道路/開発道路 約6m ●都市計画/市街化調整区域(エリア指定) ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・東京電力・個別プロパン・公共下水 ●学区/古沢小学校・第四中学校 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●引渡し/相談 ●建物完成時期/2025年5月完成予定 ●建築確認番号/(No.6)R05A確済M1597他 ●設計/施工/株式会社ノールホーム ●取引態様/売主



point 1

着工中なので完成までの建築現場の進捗確認ができる!

建売でも見学できるのは購入者さまだけ!

point 2

入居スケジュールが組みやすい!

今からゆとりをもって準備できます。

point 3

今なら! ご成約特典
お得に購入できるチャンス!

ぜひ「早割りキャンペーン」を活用ください。



3

河和田Ⅱ期 No.2

3LDK

■ 敷地面積/302.08㎡(91.37坪) ■ 1F/93.78㎡(28.36坪)
■ 延床面積/93.78㎡(28.36坪)

Point

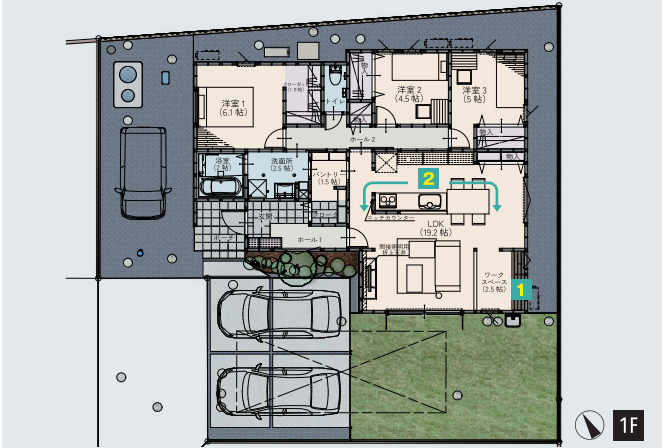
1 家族を感じながら作業が出来るワークスペース
2 キッチンの左右から出入りでき、動きを止めない家事動線。

2,930

万円

【返済例】2,930万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済)※2

月々 61,873 円
ボーナス 69,250 円
(年2回加算)



「トラストガーデン河和田Ⅱ期 No.2 物件概要」 ●所在地/水戸市河和田町 ●交通/JR常磐線「赤塚駅」まで約2,500m～約2,600m(徒歩32分～33分) ●地区面積/14区画うち12区画 ●今期販売棟数/1棟 ●構造/木造平屋建て(在来工法) ●敷地面積/302.08㎡(91.37坪) ●延床面積/93.78㎡(28.36坪) ●販売価格/2,930万円(税込) ●道路/開発道路 約6m ●都市計画/市街化調整区域(エリア指定区域) ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・東京電力・合併浄化槽 ●学区/河和田小学校・赤塚中学校 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●引渡し/相談 ●建物完成時期/2025年6月完成予定 ●建築確認番号/第2024CA-1539H ●設計/施工/株式会社ノールホーム ●取引態様/売主



4

新原1丁目 No.15

3LDK

■ 敷地面積/200.52㎡(60.65坪) ■ 1F/86.74㎡(26.23坪)
■ 延床面積/86.74㎡(26.23坪)

Point

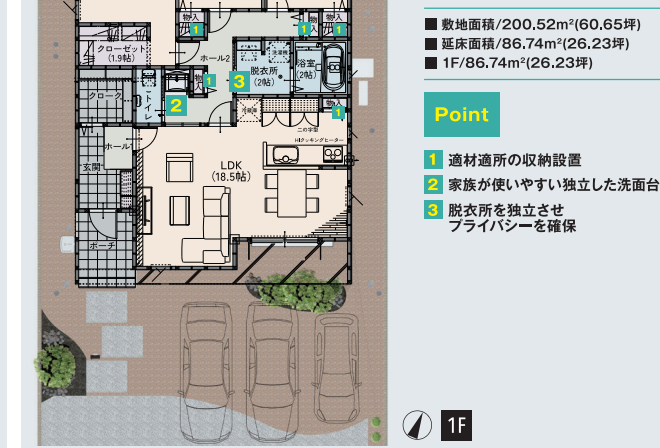
1 適材適所の収納設置
2 家族が使いやすい独立した洗面台
3 脱衣所を独立させプライバシーを確保

2,980

万円

【返済例】2,980万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済)※2

月々 63,125 円
ボーナス 69,250 円
(年2回加算)



「水戸市新原1丁目 No.15 物件概要」 ●所在地/水戸市新原1丁目 ●交通/JR常磐線「赤塚駅」まで約2,700m～2,800m(徒歩35分～36分) ●地区面積/全21区画うち12区画 ●今期販売棟数/1棟 ●構造/木造平屋建て(在来工法) ●敷地面積/200.52㎡(60.65坪) ●延床面積/86.74㎡(26.23坪) ●販売価格/2,980万円(税込) ●道路/位置指定道路 6.35m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・公共下水 ●東京電力・都市ガス ●学区/臨原小学校・第五中学校 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●引渡し/相談 ●建物完成時期/2025年8月完成予定 ●建築確認番号/第R06A確済M1397 ●設計/施工/株式会社ノールホーム ●取引態様/売主



5

南赤塚 No.45

3LDK

■ 敷地面積/255.09㎡(77.16坪) ■ 1F/91.50㎡(27.68坪)
■ 延床面積/91.50㎡(27.68坪)

Point

1 水廻り集約でコンパクト導線
2 レジャー用品をたっぷり収納できる玄関クローク

3,280

万円

【返済例】3,280万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済)※2

月々 70,640 円
ボーナス 69,250 円
(年2回加算)



「ノールガーデン南赤塚 No.45/48 物件概要」 ●所在地/水戸市河和田町字一丁目 ●交通/JR常磐線「赤塚駅」まで約1,850m～約1,920m(徒歩24分～24分) ●地区面積/全7区画うち6区画 ●今期販売棟数/2棟 ●構造/木造平屋建て(在来工法) ●敷地面積/255.01㎡(77.14坪)～255.09㎡(77.16坪) ●延床面積/90.26㎡(27.30坪)～91.50㎡(27.68坪) ●販売価格/3,140万円～3,280万円(税込) ●道路/開発道路約4m～6m ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・東京電力・合併浄化槽 ●学区/河和田小学校・赤塚中学校 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●引渡し/相談 ●建物完成時期/2025年9月完成予定 ●建築確認番号/2024CA-1950H ●設計/施工/株式会社ノールホーム ●取引態様/売主



6

浜田小南Ⅱ期 No.25

3LDK

■ 敷地面積/250.70㎡(75.83坪) ■ 1F/88.19㎡(26.67坪)
■ 延床面積/88.19㎡(26.67坪)

Point

1 使い勝手の良いファミリークローゼット
2 収納力抜群なパントリー

3,280

万円

【返済例】3,280万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済)※2

月々 70,640 円
ボーナス 69,250 円
(年2回加算)



「ノールガーデン浜田小南Ⅱ期 No.25 物件概要」 ●所在地/水戸市瀧門町字太子下 ●交通/JR常磐線「水戸駅」まで約2,700m～約2,800m(徒歩34分～35分) ●地区面積/全41区画うち19区画 ●今期販売棟数/1棟 ●構造/木造一階建て(在来工法) ●敷地面積/250.70㎡(75.83坪) ●延床面積/88.19㎡(26.67坪) ●販売価格/3,280万円(税込) ●道路/開発道路 約6m ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 ●学区/浜田小学校・第三中学校 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●引渡し/相談 ●建物完成時期/2025年7月完成予定 ●建築確認番号/R06A確済MO318 ●設計/施工/株式会社ノールホーム ●取引態様/売主

※1 価格はすべて税込みです。表示価格は2025年5月現在の価格です。販売価格には諸経費、設置用小物などは含まれません。家具、一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。諸事情により変更になる場合があります。※2 2025年5月現在、地方銀行(提携)による特別金利適用時の金利となります。変動金利0.95%・40年返済で算出しております。融資限度額は価格の100%以内。住宅ローンは金融期間での審査がございますので予めご了承ください。