

2HOUSE

MIHARA / ASAHIMACHI

即入居可能

— 太陽光発電つき建売住宅 —

新価格販売会

4/19 SAT ▶ 5/6 TUE 完全予約制 10:00>16:00 PRESENT

ご来場予約特典 **[先着10組] ギフトカード券5,000円分**

ご成約特典 **旅行ギフト券 50,000円分**

※ノーブルホーム/土地と住まいの情報館で打合せ中のお客様は、対象外となります。
※ご来場予約特典については1家族1回限りとなります。
※ご成約特典については、お引渡後のお渡しとなります。



NEW!
PRICE
新価格

2,390万円 (税込)
2,280万円 (税込) ※1

旧価格公表時期: 2023年12月25日
値下日: 2024年11月25日



太陽光発電のある住まいで家計をサポート。

美原Ⅳ期 No.9
4LDK + インナーバルコニー + 納戸

■敷地面積 / 228.23㎡ (69.03坪) ■延床面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
■1F / 50.51㎡ (15.28坪) ■2F / 47.20 (14.27坪)

Point 1 全居室南向き
2 急な雨にも安心なインナーバルコニー

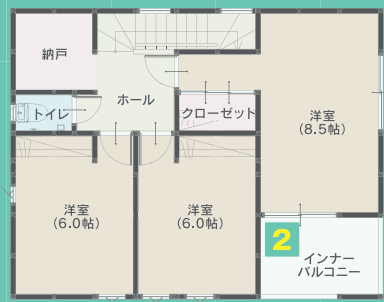
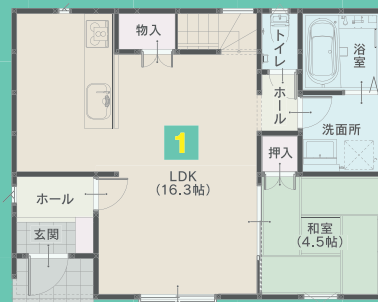
太陽光発電システム
8.52Kw搭載

敷地69坪

駐車4台スペース

和室

2,280万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済) ※2
月々のみ
57,113円



「ノーブルガーデン美原Ⅳ期No.9物件概要」
●所在地 / 笠間市美原二丁目 ●交通 / JR常磐線「友部駅」まで約1,700m～約1,800m(徒歩22分～23分) ●総区画数 / 15区画 ●今回販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造軸組工法2階建て ●敷地面積 / 228.23㎡ (69.03坪) ●延床面積 / 97.71㎡ (29.55坪) ●販売価格 / 2,280万円(税込) ●道路 / 開発道路 約6m ●都市計画 / 非線引区域 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力・個別プロパン・公営水道・公共下水 ●学区 / 友部小学校・友部中学校 ●地目 / 宅地 ●権利 / 所有権 ●引渡日 / 相談 ●建物完成時期 / 完成済 ●設計・施工 / 株式会社ノーブルホーム ●取引態様 / 売主 ●表示価格には諸経費、設定用小物などは含まれません。外観・内観・家具・一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。表示価格は2025年4月現在の価格です。諸事情により変更になる場合があります。



NEW!
PRICE
新価格

2,980万円 (税込)
2,580万円 (税込) ※1

旧価格公表時期: 2023年12月4日
値下日: 2025年2月4日



家族みんながゆったり快適な住まい

旭町 No.5
3LDK + シューズクローク + フォークインクローゼット + 吹き抜け

■敷地面積 / 280.56㎡ (84.86坪) ■延床面積 / 100.19㎡ (30.30坪)
■1F / 52.58㎡ (15.90坪) ■2F / 47.61 (14.40坪)

Point 1 コミュニケーションが広がる吹き抜け
2 衣類乾燥機 乾太くん付き

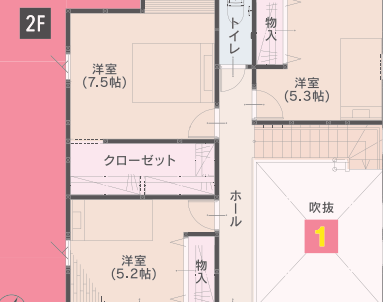
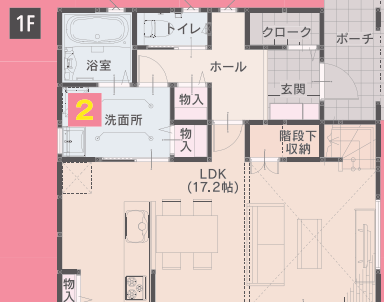
太陽光発電システム
7.47Kw搭載

駐車4台スペース

衣類乾燥機 乾太くん

1Fランドリースペース

2,580万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済) ※2
月々 59,869円
ボーナス 28,603円 (年2回加算)



「ノーブルガーデン旭町No.5 物件概要」
●所在地 / 笠間市旭町字地崎 ●交通 / JR常磐線「友部駅」まで約1,840m～約1,870m(徒歩23分～24分) ●総区画数 / 15区画 ●今回販売棟数 / 1棟 ●構造 / 木造軸組工法2階建て ●敷地面積 / 280.56㎡ (84.86坪) ●延床面積 / 100.19㎡ (30.30坪) ●販売価格 / 2,980万円(税込) ●道路 / 開発道路6m ●都市計画 / 非線引区域 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道・個別プロパン・東京電力・公共下水 ●学区 / 友部第二小・友部第二中 ●地目 / 宅地 ●権利 / 所有権 ●引渡日 / 相談 ●建物完成時期 / 完成済 ●設計・施工 / 株式会社ノーブルホーム ●取引態様 / 売主 ●表示価格には諸経費、設定用小物などは含まれません。外観・内観・家具・一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。表示価格は2025年4月現在の価格です。諸事情により変更になる場合があります。

見学予約受付中

土・日曜日は予約なしでも内覧できますが、事前にご予約いただきますとご案内がスムーズです。

●お電話で
0120-70-6686

営業時間 / 9:00～18:00 定休日 / 水曜日 (祝日を除く)

●WEBで
2次元コードを読み込んで
ご予約ください。



ノーブルホームの不動産専門店
土地と住まいの情報館

株式会社ノーブルホーム

本社 / 〒310-0852 茨城県水戸市笠原町1196-15 TEL.029-305-5555 ■営業時間 / AM9:00～PM5:45
■建設業許可 / 国土交通大臣許可(特-5)第27133号 ■宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣(2)第9341号
■住宅瑕疵担保責任保険法人(株) ハウスジーン 届出事業者番号MB2008008356

※1 価格はすべて税込です。表示価格は2025年3月現在の価格です。販売価格には諸経費、設定用小物などは含まれません。家具、一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。諸事情により変更になる場合があります。 ※2 2025年4月現在、地方銀行(提携)による特別金利適用時の金利となります。変動金利0.95%・40年返済で算出しております。融資限度額は価格の100%以内。住宅ローンは金融機関での審査がございますので予めご了承ください。 広告有効期限: 2025年5月末日

NEW

新登場

2025年7月
完成予定

NOBLE GARDEN KASAMA CITY KOUNOSU

駅近

常磐線友部駅から徒歩15分

スーパーまで徒歩9分

通勤・通学・お買い物など、家族それぞれに嬉しい住環境。

間取りポイント

- ・玄関近くに手洗い洗面設置で毎日の習慣に
- ・各居室に収納を設置で毎日整う生活に



物件の詳細は
こちらを
CHECK
<<<



鴻巣 No.12

2,990万円^{※1} (税込)

2,990万円借入の場合
(変動金利0.95%・40年返済)^{※2}

月々	63,376円
ボーナス	69,250円 (年2回加算)

PRESENT

ご来場予約特典

【先着10組】ギフトカード券5,000円分

ご成約特典

旅行ギフト券50,000円分

^{※1} ノーブルホーム/土地と住まいの情報館で打合せ中のお客様は、対象外となります。
^{※2} ご来場予約特典については1家族1回限りとなります。
^{※3} ご成約特典については、お引渡後のお渡しとなります。

HOME

「ノーブルガーデン笠間市鴻巣 No.12 物件概要」
●所在地/笠間市鴻巣字家前●交通/JR常磐線「友部駅」まで約1.1Km～約1.2Km徒歩14分～15分●総区画数/全25区画うち7区画●今回販売棟数/1棟●木造二階建て(在来工法)●敷地面積/215.43㎡(65.16坪)●延床面積/111.78㎡(33.81坪)●販売価格/2,990万円●道路/開発道路約6m●都市計画/非線引区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/公営水道・東京電力・公共下水・個別プロパン●学区/友部小学校・友部中学校●地目/宅地●権利/所有権●引渡日/相談●建物完成時期/2025年7月完成予定●建築確認番号/2024QA-1680H●設計/施工/株式会社ノーブルホーム●取引態様/売主
※表示価格は税込です。販売価格には諸経費、設置用小物などは含まれません。外観・内観、外構、家具、一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。表示価格は2025年4月現在の価格です。諸事情により変更になる場合があります。

見学予約受付中

●お電話で

0120-70-6686

営業時間/9:00～18:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

●WEBで

2次元コードを
読み込んで
ご予約ください。



—— ノーブルホームの不動産専門店 ——
土地と住まいの情報館

株式会社ノーブルホーム

本社/〒310-0852 茨城県水戸市笠原町1196-15 TEL.029-305-5555 ■営業時間/AM9:00～PM5:45
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第27133号 ■宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第9341号
■住宅瑕疵担保責任保険法人/(株)ハウスジメン 届出事業者番号MB2008008356

※1 価格はすべて税込みです。表示価格は2025年3月現在の価格です。販売価格には諸経費、設置用小物などは含まれません。家具、一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様が異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。諸事情により変更になる場合があります。 ※2 2025年4月現在、地方銀行(提携)による特別金利適用時の金利となります。変動金利0.95%・40年返済で算出しております。融資限度額は価格の100%以内。住宅ローンは金融期間中の審査がございまして予めご了承ください。 広告有効期限: 2025年5月末日