

New Life, New My Home

水戸市でマイホーム
検討中の方必見!

3/31^①まで!
ご成約特典
プレゼント!

水戸市 2エリア同時開催 建売住宅4棟 見学会

New

人気の平屋
販売開始!
限定
1邸



New Price
酒門Ⅱ期 D11
2,480^(税込)万円

SAKADO II



浜田小南Ⅱ期 No.18
Price 3,360^(税込)万円



浜田小南Ⅱ期 No.19
Price 3,470^(税込)万円

LUNA SQUARE SOUTH OF HAMADA ELEMENTARY SCHOOL II



浜田小南Ⅱ期 No.25
Price 3,280^(税込)万円

2

AREA

開催日時
2/15^土 ▶ 3/9^日
完全予約制 10:00~16:00

見学予約受付中

土・日曜日は予約なしでも内覧できますが、事前にご予約いただきますとご案内がスムーズです。

お電話でご予約
0120-70-6686
営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

WEBでご予約
2次元コードを読み込んでご予約ください。



ご来場予約特典
選べるギフト券5,000円分
プレゼント!
※来場予約特典については1家族1回限りとなります。ギフト券は来場された後、後日お渡しとなります。

ご成約特典
酒門Ⅱ期 D11/浜田小南Ⅱ期 No.18-19
JTBギフト券50,000円分
プレゼント!
※2025年3月31日までにご契約された方が対象となります。

浜田小南Ⅱ期 No.25
3コースから選べる特典
プレゼント!
※お引渡しにお渡しとなります。※詳しくは裏面をご覧ください。



ノーブルホームの不動産専門店
土地と住まいの情報館

詳しい設備仕様をご説明させていただきます。お気軽にお問い合わせください。
〒310-0852 茨城県水戸市笠原町1199-1 TEL.0120-70-6686
営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

株式会社ノーブルホーム
本社/〒310-0852 茨城県水戸市笠原町1196-15 TEL.029-305-5555 ■営業時間/9:00~17:45
■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第27133号 ■宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第9341号
■住宅瑕疵担保責任保険法人/(株)ハウスジューン 届出事業者番号MB2008008356

ノーブルガーデン
酒門Ⅱ期 D11 毎日の家事にゆとりをプラス。家族時間を大切にできる住まい。

■敷地面積/187.73㎡(56.78坪)
■延床面積/107.23㎡(32.43坪)
■1F/54.24㎡(16.40坪)
■2F/52.99㎡(16.03坪)

Point
1 ダイニング横に設けられた多目的カウンター
2 コンパクトな家事動線
3 ファミリークローゼット

販売価格
2,480万円 (税込)※1
2,480万円借入の場合 (変動金利0.70%・40年返済)
月々 **59,252円**
ボーナス払いなし

Room tour
[QRコード]

【ノーブルガーデン酒門Ⅱ期/No.D11 物件概要】●所在地/水戸市酒門町●交通/大洗鹿島線「東水戸駅」まで3.400m～約3.800m(車で9分～10分※実測による)●総区画数/105区画●今回販売棟数/1棟●構造/木造2階建て(在来工法)●敷地面積/187.73㎡(56.78坪)●延床面積/107.23㎡(32.43坪)●販売価格/2,480万円(税込)●道路/開発道路約6m●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・個別プロパン・東京電力・合併浄化槽●学区/酒門小学校・水戸第四中学校●地目/宅地●権利/所有権●引渡日/相談●建物完成時期/完成済み●設計・施工/株式会社ノーブルホーム●取引態様/売主

MITO CITY

水戸駅 常磐線 水戸中央病院 水戸中央クリニック 水戸市役所 水戸工業高校 水戸南高校 水戸南小学校 水戸南幼稚園 水戸南保育園 水戸南IC

ノーブルガーデン 浜田小南Ⅱ期 No.18 No.19 No.25

ノーブルガーデン 酒門Ⅱ期 D11

大塚内科クリニック さかと内科・胃腸科クリニック ツルハドラッグ TSUTAYA 水戸中央病院 百合が丘公園 たむら小児科クリニック ウエルシア ヨークベニマル

ノーブルガーデン
浜田小南Ⅱ期 No.25 **New** (7月完成予定)

Point
1 着工中なので完成までの建築現場を確認できる!
2 入居スケジュールも組みやすい!
3 今ならご成約特典付きでお得に購入できるチャンス!

3LDK + ファミリークローゼット
■敷地面積/250.70㎡(75.83坪)
■延床面積/88.19㎡(26.67坪)

販売価格
3,280万円 (税込)※1
3,280万円借入の場合 (変動金利0.70%・40年返済)
月々 **66,897円**
ボーナス **68,895円**

返済例
今ならお得!
3コースから選べる特典プレゼント!
期間中に本物件ご成約の方にウッドデッキ・家具・家電など買ってうれしい選べる特典プレゼント!

※期間/2025年3月31日までの期間中にご契約かつ、2025年9月末までにお引き渡しできる方が対象となります。他のキャンペーン・特典・ご優待と併用はできません。お引き渡し後のお渡しとなります。商品画像はイメージです。※商品が廃盤となった場合は、代替商品をご提案させていただきます。キャンペーン適用には諸条件がございます。詳しくは営業スタッフまでお問合せください。※ノーブルホームですていでお打ち合わせ中の方は対象外となります。※掲載商品は一例です。

ノーブルガーデン
浜田小南Ⅱ期 No.18 ファミリークローゼットと各所に設けられた収納スペースが充実の住まい。

リビング・ダイニング家具付き 駐車3台スペース
全室照明付き 省令準耐火仕様

3LDK + ファミリークローゼット
■敷地面積/250.41㎡(75.71坪)
■延床面積/107.65㎡(32.56坪)
■1F/55.48㎡(16.78坪)
■2F/52.17㎡(15.78坪)

Point
1 収納力抜群なパントリー
2 ファミリークローゼット
3 3帖のウォークインクローゼット

販売価格
3,360万円 (税込)※1
3,360万円借入の場合 (変動金利0.70%・40年返済)
月々 **69,525円**
ボーナス **64,589円**

Room tour
[QRコード]

【ノーブルガーデン浜田小南Ⅱ期No.18/19/25 物件概要】●所在地/水戸市酒門町●交通/JR常磐線「水戸駅」まで約2,700～2,800m(徒歩34～35分)●総区画数/41区画うち19区画●今回販売棟数/3棟●構造/No.18・19:木造2階建て(在来工法)No.25:木造平屋建て(在来工法)●敷地面積/250.00㎡(75.62坪)～250.70㎡(75.83坪)●延床面積/88.19㎡(26.67坪)～110.95㎡(33.55坪)●販売価格/3,280万円～3,470万円(各税込)●道路/開発道路 約6m●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・都市ガス・東京電力・公共下水●学区/浜田小学校・水戸市立第三中学校●地目/宅地●権利/所有権●引渡日/相談●建物完成時期/No.18・19:完成済、No.25:2025年7月完成予定●建築確認番号/No.25-R06A確済M0318●設計・施工/株式会社ノーブルホーム●取引態様/売主 ※表示価格は税込です。販売価格には諸経費、設費用小物などは含まれません。外観パース、外構、家具、一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。表示価格は2025年2月現在の価格です。諸事情により変更になる場合があります。

ノーブルガーデン
浜田小南Ⅱ期 No.19 1Fにランドリースペースを設置。「洗う→干す」動線をコンパクトに。

リビング・ダイニング家具付き 駐車3台スペース
全室照明付き 省令準耐火仕様

3LDK + 畳コーナー
■敷地面積/250.00㎡(75.62坪)
■延床面積/110.95㎡(33.55坪)
■1F/61.27㎡(18.53坪)
■2F/49.68㎡(15.02坪)

Point
1 ランドリースペース
2 多目的カウンター
3 畳コーナー

販売価格
3,470万円 (税込)※1
3,470万円借入の場合 (変動金利0.70%・40年返済)
月々 **69,764円**
ボーナス **78,943円**

Room tour
[QRコード]

※1 表示価格は2025年2月現在の価格です。販売価格には諸経費、設費用小物などは含まれません。家具、一部掲載写真は、イメージです。また各商品ごとに基本仕様異なります。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。諸事情により変更になる場合があります。
※2 2025年2月現在、地方銀行(提携)による特別金利適用時の金利となります。変動金利0.70%、40年返済で算出しております。融資限度額は価格の100%以内。住宅ローンは金融期間での審査がございますので予めご了承ください。 広告有効期限:2025年3月末日